

# ÉTAT DES LIEUX



**ENTRÉE**

Date d'entrée : ..... / ..... / .....



**SORTIE**

Date d'entrée : ..... / ..... / .....

Sortie : ..... / ..... / .....

**Adresse du logement :** .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire) :**

Nom (ou dénomination) : .....

Domicile (ou siège social) : .....

**Le locataire :**

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

et

	Electricité	Gaz	Eau	Internet
<b>Identification compteurs et relèves</b>	N° compteur : ..... Relève HP : ..... Relève HC : ..... Anc. occupant : .....	N° compteur : ..... Relève : .....	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : .....	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet au : <b>09 87 67 17 74</b>
<b>Contact Démarches déménagement</b>	<b>09 87 67 17 60</b> (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)	<b>09 87 67 17 60</b> (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)	Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : <b>eau.selectra.info</b>	(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 10H-18H30, dim : 9H-17H, Selectra)

Chauffage :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....

Eau chaude sanitaire :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre : .....		Autre : .....	

**Etat des pièces** - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : ..... )			

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : ..... )			

Cuisine	Description / détails	État entrée			État sortie		
		1	2	3	1	2	3
Mur							
Sol							
Vitrage et volets							
Plafond							
Eclairage et interrupteurs							
Prises électriques (nombre : ..... )							
Placards et tiroirs							
Évier (et robinetterie)							
Plaques de cuisson et four							
Hotte							
Électroménager : .....							

Chambres	Description / détails						État entrée			État sortie		
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Mur												
Sol												
Vitrage et volets												
Plafond												
Eclairage et interrupteurs												
Prises électriques	Nombre : .....	Nombre : .....	Nombre : .....									

Salles de bain	Description / détails				État entrée		État sortie	
	Salle de bain 1	Salle de bain 1			1	2	1	2
Mur								
Sol								
Vitrage et volets								
Plafond								
Eclairage et interrupteurs								
Prises électriques	Nombre : .....	Nombre : .....						
Lavabo et robinetterie								
Baignoire / douche								
WC								

WC	Description / détails				État entrée		État sortie	
	WC 1	WC 1			1	2	1	2
Mur								
Sol								
Vitrage et volets								
Plafond								
Eclairage et interrupteurs								
Prises électriques	Nombre : .....	Nombre : .....						
Lavabo et robinetterie								
WC								



**Entrée**

Le ..... / ..... / .....,  
à .....

**Nom et signature du bailleur**

(ou de son mandataire)  
Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

**Nom et signature du locataire**

Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

**Sortie**

Le ..... / ..... / .....,  
à .....

**Nom et signature du bailleur**

(ou de son mandataire)  
Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

**Nom et signature du locataire**

Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

	<b>Electricité</b>	<b>Gaz</b>	<b>Eau</b>	<b>Internet</b>
Démarches déménagement  <b>Contact</b>	Transmettez vos relèves au  <b>09 87 67 17 60</b>  (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)	Transmettez vos relèves au  <b>09 87 67 17 60</b>  (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)	Retrouvez, si besoin, le numéro municipal à contacter sur :  <b>eau.selectra.info</b>	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet au : <b>09 87 67 17 74</b>  (non surtaxé ; l-v : 8H- 21H, sam : 10H- 18H30, dim : 9H-17H, Selectra)